



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 5783 din 23.02.2026, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș, proiect nr. 044-2023, elaborator: SC Aedilis Proiect SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Florin Dan Floruț, inițiator: Municipiul Baia Mare
- Solicitarea înregistrată cu nr. 5783 / 05.02.2026.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";
- Avizul Arhitectului Șef nr. 21 / 27.11.2025;
- Raportul de specialitate nr. 5783 din 06.02.2026 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare;
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș;
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**HOTĂRĂȘTE**

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal „Cartier Săsar- I.L. Caragiale - Victor Babeș - Bd. Independenței”, generat de amplasamentul delimitat de str. I.L. Caragiale, Victor Babeș, Bd. Independenței, județul Maramureș, proiect nr. 044-2023, elaborator: SC Aedilis Proiect SRL , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Florin Dan Floruț, inițiator: Municipiul Baia Mare, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Municipiul Baia Mare, Str. Gh.Sincai 37, Baia Mare, jud.Maramureș;
  - Direcția Investiții;
  - Compartimentul Elaborare Documente.

Inițiator  
Primarul Municipiului Baia Mare  
**Ioan Doru Dăncuș**

Contrasemnat pentru legalitate  
Secretar general al Municipiului Baia Mare  
**Jur. Cameliu Vasile Gligan**